

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår 1975
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 131 Nyk. S. Bygrunde



- 1

2012: Udskiftning hoveddøre og terrassedøre.
2016: Nyt slidlag på parkering.
2024: Udskiftning af resterende hoveddøre og alle vinduer-Træ/Alu
2024: Efterisolering af lofter i nr. 14-21
- 2

2010: Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre.
2016: Nyt slidlag på parkering.
2024: Udskiftning af vinduer og døre - Træ/alu
2024: Afrensning og malerbehandling af tag.
2024: Efterisolering af flade lofter.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 1 Grenås Have 7-21
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	15	440,00	Stk.	6.600,00	1	1994
116310	bi.hjæ	Hjælpemidler	1	1.855,70	Stk.	1.855,70	1	2023
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	440,00	Stk.	6.600,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	220,00	Stk.	3.300,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	550,00	Stk.	8.250,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	220,00	Stk.	1.760,00	1	1994
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	3.300,00	Samle	3.300,00	1	1994
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	3.300,00	Samle	3.300,00	1	1994
116310	bk.dør	Dør	1	49.500,00	Samle	49.500,00	15	2024
116310	bk.dør	Dør	16	11.000,00	Stk.	176.000,00	30	2012
116310	bk.dør	Dør	8	8.800,00	Stk.	70.400,00	30	2012
116310	bk.dør	Dør	1	11.000,00	Stk.	11.000,00	30	2017
116210	bk.fun	Fundament	1	11.000,00	Samle	11.000,00	10	1994
116310	bk.gul	Gulv	1	5.500,00	Samle	5.500,00	1	2025
116220	bk.ovf	Overflader	1	9.350,00	Stk.	9.350,00	5	2023
116220	bk.ovf	Overflader	15	550,00	Stk.	8.250,00	1	1994
116410	bk.ovf	Overflader	1	11.000,00	Samle	11.000,00	5	1994

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 1 Grenås Have 7-21

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116230	bk.tad Tagdækning	15	110.000,00	Stk.	1.650.000,00	60	1994
116260	bk.vin Vindue	1	2.200,00	Samle	2.200,00	1	1994
116260	bk.vin Vindue	12	6.600,00	Stk.	79.200,00	25	2014
116260	bk.vin Vindue	76	6.600,00	Stk.	501.600,00	30	2024
116260	bk.vin Vindue	4	8.800,00	Stk.	35.200,00	30	2024
116220	bk.væg Væg	1	5.500,00	Samle	5.500,00	1	1994
116220	bk.væg Væg	1	99.000,00	Samle	99.000,00	10	2015
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	1	27.500,00	Samle	27.500,00	15	1994
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	280	330,00	lbm.	92.400,00	35	1994
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	100	330,00	lbm.	33.000,00	35	1994
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	440,00	Stk.	6.600,00	1	1994
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	15	550,00	Stk.	8.250,00	1	1994
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	6.380,00	Stk.	6.380,00	1	1994
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	1.204,50	Stk.	1.204,50	10	2015
116610	mk.trk Traktor	1	2.750,00	Stk.	2.750,00	1	1994
116610	mk.trk Traktor	1	41.910,00	Stk.	41.910,00	20	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 1 Grenås Have 7-21
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116610	mk.trik	Traktor	1	1.072,50	Stk.	1.072,50	5 2020
116620	mu.mas	Maskiner	1	1.204,50	Stk.	1.204,50	10 2012
116140	tb.bus	Buske	1	4.400,00	Samle	4.400,00	1 1994
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	8	8.800,00	Stk.	70.400,00	35 1994
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	8	5.500,00	Stk.	44.000,00	7 2018
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	8	11.000,00	Stk.	88.000,00	35 1994
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	15	55,00	Stk.	825,00	1 1994
116110	tk.bel	Belægninger	1	16.500,00	Samle	16.500,00	10 1994
116110	tk.bel	Belægninger	1	82.500,00	Samle	82.500,00	20 2016
116110	tk.heg	Hegn	1	8.800,00	Samle	8.800,00	7 2018
116110	tk.heg	Hegn	13	4.400,00	Stk.	57.200,00	20 2020
I Alt					3.354.562,20		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5	440,00	Stk.	2.200,00	2	1975
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5	550,00	Stk.	2.750,00	2	1975
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5	440,00	Stk.	2.200,00	2	1975
116310	bi.ska Skabe, garderobe m.v.	1	880,00	Samle	880,00	1	1975
116310	bk.dør Dør	5	13.200,00	Stk.	66.000,00	30	2010
116310	bk.dør Dør	5	8.800,00	Stk.	44.000,00	30	2024
116310	bk.dør Dør	1	16.500,00	Samle	16.500,00	15	2024
116310	bk.dør Dør	5	2.200,00	Stk.	11.000,00	10	2020
116210	bk.fun Fundament	1	11.000,00	Samle	11.000,00	10	1975
116310	bk.gul Gulv	1	3.850,00	Samle	3.850,00	1	2025
116220	bk.kar Karnap	5	2.750,00	Stk.	13.750,00	7	2017
116220	bk.ovf Overflader	1	9.350,00	Stk.	9.350,00	5	2023
116220	bk.ovf Overflader	1	5.170,00	Stk.	5.170,00	7	2017
116230	bk.tad Tagdækning	1	1.650,00	Stk.	1.650,00	5	2021
116230	bk.tad Tagdækning	5	38.500,00	Stk.	192.500,00	80	1975
116230	bk.tad Tagdækning	36	550,00	lbm.	19.800,00	60	1975
116230	bk.tak Tagkonstruktion	1	10.890,00	Samle	10.890,00	7	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116230	bk.tak Tagkonstruktion	70	440,00	lbm.	30.800,00	10	2020
116260	bk.vin Vindue	15	8.800,00	Stk.	132.000,00	30	2024
116260	bk.vin Vindue	1	2.200,00	Samle	2.200,00	2	1975
116220	bk.væg Væg	1	22.000,00	Samle	22.000,00	15	1975
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	80	330,00	lbm.	26.400,00	20	2015
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	27.500,00	Samle	27.500,00	18	1975
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5	550,00	Stk.	2.750,00	1	1975
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	5.500,00	Stk.	5.500,00	10	2018
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	27.500,00	Stk.	27.500,00	20	2015
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	3.300,00	Stk.	3.300,00	5	2023
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	5	550,00	Stk.	2.750,00	1	1975
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	44.000,00	Samle	44.000,00	20	2023
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1	11.000,00	Stk.	11.000,00	10	2013
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	3.300,00	Stk.	3.300,00	1	1975
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	302,50	Stk.	302,50	10	2020
116610	mk.trk Traktor	1	13.970,00	Stk.	13.970,00	20	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116610	mk.trik	Traktor	1	2.750,00	Stk.	2.750,00	1	1975
		Traktor & plænek - vedligeholdelse/service Forholdsmæssigt						
116610	mk.trik	Traktor	1	357,50	Stk.	357,50	5	2020
		Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsmæssigt						
116620	mu.mas	Maskiner	1	401,50	Stk.	401,50	10	2012
		Stangklipper Ny (2012) Forholdsmæssigt						
116140	tb.bus	Buske	1	2.200,00	Samle	2.200,00	1	1975
		Efterplantning/beskæring						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	5	55,00	Stk.	275,00	1	1975
		Udskiftning af postkasser						
116110	tk.bel	Belægninger	1	22.000,00	Samle	22.000,00	20	2010
		Opretning/udskiftning af belægninger						
116110	tk.bel	Belægninger	1	27.500,00	Samle	27.500,00	20	2016
		Nyt slidlag asfalt/parkering						
116110	tk.heg	Hegn	5	6.600,00	Stk.	33.000,00	20	2024
		Udskiftning af listebeklædning på indgangspartier						

I Alt 857.246,50

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGB\Bolge2\Webrapporter\DV\stam\anvendel\sesbudget\DV\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	22.000	0	0	0	16.500	0
tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	8.800	0	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	158.400	0	0	44.000	0	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
tb.bus	Buske	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
bk.dør	Dør	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	11.000	11.000
bk.gul	Gulv	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
bk.kar	Karnap	0	0	0	0	0	13.750	0	0	0	0
bk.ovf	Overflader	8.250	8.250	26.950	19.250	8.250	13.420	8.250	26.950	19.250	8.250
bk.tad	Tagdækning	1.650	0	0	0	0	1.650	0	0	0	19.800
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	30.800	10.890	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.vin Vindue		2.200	4.400	2.200	4.400	2.200	4.400	2.200	4.400	2.200	4.400
bk.væg Væg		5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	126.500
bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		0	0	0	152.900	0	0	0	0	0	26.400
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)		9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg		8.250	8.250	17.050	8.250	8.250	8.250	8.250	11.550	8.250	35.750
bt.van.sam Vandsystem (samlet)		2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg		0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
bi.bad Badeværelse inventar		6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
bi.hjæ Hjælpemidler		1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856
bi.hvi Hårde hvidevarer		19.910	27.060	19.910	27.060	19.910	27.060	19.910	27.060	19.910	27.060
bi.køk Køkkeninventar		3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
bi.ska Skabe, garderobe m.v.		4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
mk.plæ	Plæneklipper	0	0	0	0	303	0	0	0	0	1.205
mk.trk	Traktor	5.500	5.500	5.500	5.500	6.930	5.500	5.500	5.500	5.500	6.930
mu.mas	Maskiner	0	0	0	0	0	0	1.606	0	0	0
mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		106.026	113.726	131.876	436.026	169.908	145.186	158.782	146.726	142.876	322.060
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		252.039	252.039	252.039	252.039	252.039	252.039	252.039	252.039	252.039	252.039
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
AFGANG - TILGANG NETTO		146.013	138.313	120.163	-183.987	82.131	106.853	93.257	105.313	109.163	-70.021
HENLÆGGELSER PRIMO		1.552.250	1.698.263	1.836.577	1.956.740	1.772.753	1.854.884	1.961.737	2.054.995	2.160.308	2.269.471
HENLÆGGELSER ULTIMO		1.698.263	1.836.577	1.956.740	1.772.753	1.854.884	1.961.737	2.054.995	2.160.308	2.269.471	2.199.450